

Gewerbeimmobilie in 1A Lage!

Südermarkt 2, 24937 Flensburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 892.1200302



Bürofläche ca.: 140 m² - Kaltmiete: 1.249,50 EUR



Gewerbeimmobilie in 1A Lage!

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objekt ID | 892.1200302 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürohaus |
| Adresse | Südermarkt 2 24937 Flensburg |
| Etagen im Haus | 1 |
| Bürofläche ca. | 140 m ² |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Verfügbar ab | sofort |
| Kautions | 5176,5 |
| Kaltmiete | 1.249,50 EUR |
| Nebenkosten | 476,00 EUR |



Objektbeschreibung

Das Büro/ die Praxis befindet sich direkt im Zentrum von Flensburg.

Die Immobilie ist ein repräsentatives Geschäftshaus. Im Erdgeschoss befinden sich bekannte Modelabels mit hochwertigem Sortiment. Über einen zentralen Eingang erreicht man die Fläche im Obergeschoss mit ca. 140 m². Sie ist derzeit in ein Großraumbüro, sowie ein Einzelbüro, als auch in eine Küche und Sanitäreinheit aufgeteilt.

Ausstattung

- Einbauküche
- Sanitäranlagen

Sonstiges

Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung. Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr noctua-advisors-Team

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage in der Fußgängerzone am Südermarkt. Alle Busverbindungen sind direkt vor der Tür und innerhalb von zwei Minuten zu erreichen.





Vorderansicht



Flur



Großraumbüro (1)



Großraumbüro (2)



Großraumbüro (3)



Großraumbüro (4)





Großraumbüro (5)



Küche



Einzelbüro



Ausblick

