

# Attraktive Lage! Gewerberäume im Herzen von Husum!

Markt 11-13, 24866 Husum, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 823.1100400



Bürofläche ca.: **247 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **327 m<sup>2</sup>** - Kaltmiete: **1.785,00 EUR**



## Attraktive Lage! Gewerberäume im Herzen von Husum!

Objekt ID	823.1100400
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	Markt 11-13 24866 Husum
Bürofläche ca.	247 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	327 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1896
Zustand	sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kautions	nach Vereinbarung
Kaltmiete	1.785,00 EUR
Nebenkosten	587,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese interessante Gewerbefläche befindet sich direkt im Zentrum von Husum und ist geeignet für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Fitnessstudio, Büro, Praxis, Schulungseinrichtung, Fahrschule, Café, Restaurant usw.).

Die Immobilie ist ein repräsentatives Wohn- und Geschäftshaus. Im Erdgeschoss befinden sich bekannte Modelabels mit hochwertigem Sortiment.

Die angebotenen Gewerberäume befinden sich im 1. Obergeschoss.

Sanierung nach Bedarf vor Einzug möglich.

Es besteht auch eine Möglichkeit, weitere 80qm im Dachgeschoss des Hauses zu mieten.

## Ausstattung

Das erste Obergeschoss mit dem ehemaligen Gastraum verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 247 qm und ist mit Gäste- sowie Personaltoiletten ausgestattet. Erreichbar sind die Räume über einen zentralen Eingang direkt vom Markt und verfügen auch über einen rückwärtigen Zugang vom Innenhof.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich mehrere Räume, die man z. B. als Aufenthalts-, Umkleide-, Lagerräume nutzen kann.

Bei Bedarf besteht eine Möglichkeit, mehrere Stellplätze zu mieten.

## Sonstiges

Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung. Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag. Das Haus wird von uns und einem Hausmeisterservice vor Ort betreut. Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Teilen Sie uns gern Ihre Mobilfunk- und Festnetznummer mit, damit wir Sie problemlos erreichen können.

Ihr noctua-advisors-Team!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1896



Primärenergieträger

Gas

Endenergiebedarf

466,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



## Lage

Husum ist Kreisstadt des Kreises Nordfriesland in Schleswig-Holstein mit ca. 23.000 Einwohnern. Sie befindet sich zwischen den beiden Städten Heide und Flensburg. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur durch die verkehrsgünstige Lage.

Das Objekt selbst befindet sich direkt in der Innenstadt von Husum am Markt. Im Umfeld befinden sich zahlreiche weitere Wohn- und Geschäftshäuser mit Ladeneinheiten, Büros und Wohnungen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Umgebung.

Insgesamt handelt es sich um eine exponierte Marktplatzlage.





IMG\_0906



IMG\_0907



IMG\_0977



IMG\_0933



IMG\_0913



IMG\_0993





IMG\_0975



IMG\_0914



IMG\_0973



IMG\_0952



IMG\_0955



IMG\_0999





IMG\_1032



IMG\_1012



IMG\_0927

