

Zentrale Gewerbefläche sucht kreativen Mieter!

Großflecken 31, 24534 Neumünster, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: NMS-GF31.183



Gesamtfläche ca.: 120 m² - Kaltmiete: 1.800,00 EUR



Zentrale Gewerbefläche sucht kreativen Mieter!

Objekt ID	NMS-GF31.183
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenfläche
Adresse	Großflecken 31 24534 Neumünster
Gesamtfläche ca.	120 m ²
Verkaufsfläche ca.	100 m ²
Fensterfront	4 m
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1865
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	3
Verfügbar ab	sofort, bzw. nach Vereinbarung
Kautions	nach Vereinbarung
Kaltniete	1.800,00 EUR
Nebenkosten	450,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines 7-Parteienhauses. Parkmöglichkeiten sind am Haus vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, zentrumsnahe Lage.

Ausstattung

Die Ausstattungswünsche, sowie die Änderung der Flächenaufteilung sind in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Sonstiges

Bei steuerpflichtigen Vermietungen sind alle Preiseangaben zzgl. gesetzlicher MwSt. zu verstehen.

Alle Informationen zum Objekt erhalten wir vom Hauseigentümer. Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung. Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Bitte teilen Sie uns Ihre Telefonnummer mit, damit wir Sie zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins schnell erreichen können.

Wir freuen uns auf Sie - Ihr Vermietungsteam Neumünster!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

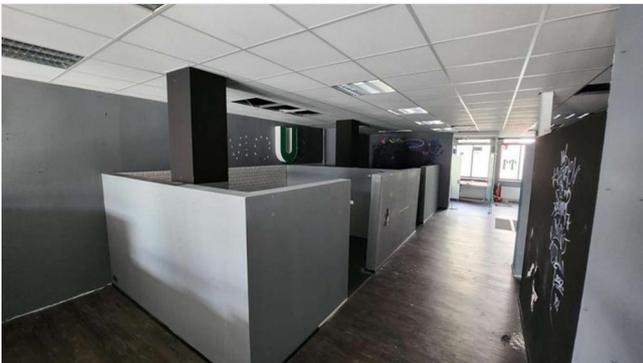




Straßenansicht



Eingangsbereich (2)



Hauptfläche



Hinterhofansicht



5a0a83d4-b07a-4814-b8a2-6124b0



