

**\*\*\* Geräumige Ladenfläche in attraktiver  
Geschäftslage \*\*\***

Hauptstraße 35A, 66953 Pirmasens, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: Pirma1.258



Kaltmiete: **1.680,00 EUR**



## \*\*\* Geräumige Ladenfläche in attraktiver Geschäftslage \*\*\*

Objekt ID	Pirma1.258
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenfläche
Adresse	Hauptstraße 35A 66953 Pirmasens
Nutzfläche ca.	240 m <sup>2</sup>
Fensterfront	10 m
Zustand	nach Vereinbarung
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort, bzw. nach Vereinbarung
Kaution	nach Vereinbarung
Kaltmiete	1.680,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die Ladenfläche befindet sich in einem gepflegten, viergeschossigen Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Pirmasens.

## Ausstattung

Die Fläche ist für Einzelhändler sofort bezugsfertig und verfügt über:

- abgehängte Decke mit schöner Beleuchtung
- hochwertige Regale
- Umkleiden
- gepflegten Laminatboden
- 2 WCs und Lagerflächen

## Sonstiges

Alle Informationen zum Objekt erhalten wir vom Hauseigentümer. Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung. Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Das Objekt wird von einer Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice betreut. Bei Fragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Bitte teilen Sie uns Ihre Mobilfunk- oder Festnetznummer mit, damit wir Sie zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins schnell erreichen können.

Wir freuen uns auf Sie!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



## Lage

Das Objekt befindet sich in attraktiver Innenstadtlage in der Fußgängerzone.

In unmittelbarer Nähe finden Sie ein Parkhaus sowie die Bushaltestelle "Jugendherberge", welche von den Buslinien 202, 206 sowie 208 angefahren wird.





Verkaufsraum



Eingang



Verkaufsraum



Umkleide



Außenansicht



Hausansicht





Eingangsbereich



