

1 Monat Mietfrei – renovierte 2-Zi-Wohnung im gepflegten Altbau – Barmen!

Springer Straße 31, 42287 Wuppertal, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3500100.01-009



Wohnfläche ca.: **53,20 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **349,00 EUR**



1 Monat Mietfrei – renovierte 2-Zi-Wohnung im gepflegten Altbau – Barmen!

Objekt ID	3500100.01-009
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Springer Straße 31 42287 Wuppertal
Etage	4
Wohnfläche ca.	53,20 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1928
Verfügbar ab	15.12.2022
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kautions	698,00 €
Kaltmiete	349,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Warmmiete	529,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung ist zentral gelegen unweit der Meckelstraße.

Die Bushaltestelle der Linie 628 befindet sich ca. 150 Meter vom Objekt entfernt. Ein Lebensmittelgeschäft und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenso wie Discounter fußläufig erreichbar, "der Werth" als zentrale Barmener Einkaufsmeile mit Fachgeschäften und regelmäßigem Wochenmarkt ist äusserst attraktiv. Sehr vorteilhaft ist die Lage der Wohnung für Pendler, die über die B8 eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz oder die mit dem in wenigen Minuten entfernten Bahnhof Barmen auch sehr gute Verbindungen an den ÖPNV vorfinden. Auftanken vom stressigen Alltag können Sie z.B. im Naherholungsgebiet "Kothener Wald" bei langen Spaziergängen durch die Natur.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss der Liegenschaft. Das Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten und zentralen Stadtteil Wuppertal-Barmen. Hinter dem Haus befinden sich gepflegte Grünflächen.

Ausstattung

Die ansprechende Dachgeschoss Wohnung wurde in 2017 vollumfänglich saniert und wird in sehr gepflegtem Zustand vermietet

Hier die Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- alle Räume sind tapeziert und weiß angelegt
- die Böden sind mit pflegeleichtem Designboden in Naturholzoptik verlegt
- saniertes Tageslichtbadezimmer mit Wanne und großformatigem Wand- und Bodenfliesen
- große Küche mit großformatigem Fliesenspiegel
- helle und freundliche Wohn- und Schlafräume mit neuen Sprossenfenstern und Oberlicht.

Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar.

Sonstiges

Das Objekt wird von einer Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice betreut. Bei Fragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

1 Monat Mietfrei bei Einzug bis zum 15.12.2022
Nebenkosten bleiben davon unberührt

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden





Wohnzimmer



Hausansicht



Küche



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss

Grundriss

