

Helle, schöne 3-ZW Wohnung in zentraler Lage vermieten!

Flurstraße 14, 24939 Flensburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3001001.01-005



Wohnfläche ca.: **77,32 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **605,00 EUR**



Helle, schöne 3-ZW Wohnung in zentraler Lage vermieten!

Objekt ID	3001001.01-005
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Flurstraße 14 24939 Flensburg
Etage	2
Wohnfläche ca.	77,32 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Kautions	Kautions: 1.210,00 EUR
Kaltniete	605,00 EUR
Nebenkosten	266,00 EUR
Heizkosten	122,00 EUR (in den Nebenkosten enthalten)
Warmmiete	871,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus Stadtteil Neustadt.

Ausstattung

Ausstattung:

- Duschbad
- Laminat
- Einbauküche
- Keller

Sonstiges

- Ausstattung: Bad mit Dusche

Sie können das Bewerbungsverfahren verkürzen, indem Sie die Bewerbungsunterlagen (als PDF-Datei) im Vorwege ausdrucken, vollständig ausfüllen und unterschrieben, vor ab uns per E-Mail zukommen lassen .

Bitte fügen Sie Ihre letzte Gehaltsabrechnung und Ihren Ausweis in Kopie bei.

Wir können Ihnen weitere Wohnungen in den Größen von ~35 bis ~90 m² anbieten, die derzeit saniert werden bzw. kurz vor der Fertigstellung stehen. Bitte sprechen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung. Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Sollten Sie Fragen haben, kontaktieren Sie uns gern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr noctua-advisors-Team

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Flensburg ist eine sehr schöne alte Stadt, die am Beginn der Flensburger Förde und an der nördlichen Grenze der Halbinsel Angeln liegt. Flensburg ist die nördlichste Stadt Deutschlands und das Tor zu den dänischen Inseln und Jütland. Die historische Altstadt, sowie der Hafen bieten viele Sehenswürdigkeiten. Flensburg hat 84.694 Einwohner und ist auch eine Stadt die viele Bildungsmöglichkeiten durch verschiedene Schulen und Universitäten anbietet (wie z.B. die Europa-Universität Flensburg mit mehr als 5000 Studenten, die Fachhochschule Flensburg mit mehr als 4100 Studenten, die Wirtschaftsakademie Schleswig-Holstein) und auch die Schulen der Bundeswehr (wie z. B die Marineschule Mürwik wo die Offizieranwärter der Deutschen Marine ausgebildet werden und auch Schule für Strategische Aufklärung).

Die Verbindung mit Hamburg sichert die Bundesautobahn 7 die Flensburg westlich passiert und wird in Dänemark als Europastraße 45 weitergeführt. Ferner führen die Bundesstraßen B 199 und B 200 (Westtangente) durch das Stadtgebiet.





Küche



Hausansicht



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad





Arbeitszimmer

