

Großzügige 4-Zimmer Whg. in Walsrode!

Dürerring 3, 29664 Walsrode, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3560101.02-006



Wohnfläche ca.: **83,06 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **580,00 EUR**



Großzügige 4-Zimmer Whg. in Walsrode!

Objekt ID	3560101.02-006
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Dürerring 3 29664 Walsrode
Etage	2
Wohnfläche ca.	83,06 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1970
Verfügbar ab	01.05.2024
Kaution	Kaution: 1.160,00
Kaltmiete	580,00 EUR
Nebenkosten	290,00 EUR
Heizkosten	130,00 EUR (in den Nebenkosten enthalten)
Warmmiete	870,00 EUR



Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss der Liegenschaft. Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist umgeben von gepflegten Grünanlagen und verfügt über eine gewachsene Mieterstruktur.

Die schöne Klinkerfassade verleiht dem Gebäude eine zeitlose Eleganz und ist charakteristisch für Wohnhäuser in Norddeutschland.

Ausstattung

Hier die Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- alle Räume tapeziert und weiß angelegt,
- pflegeleichter Designboden in warmer Holzoptik,
- innenliegendes Badezimmer mit Hänge-WC,
- helle Küche mit großformatigem Fliesenspiegel,
- geräumiger Flur mit Abstellraum,
- großes, freundliches Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia.

Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar.

Sonstiges

Da wir Ihnen unsere Wohnungen so schnell wie möglich anbieten möchten, bitten wir um Verständnis, falls Sie nur Beispielfotos oder Beispielgrundrisse vorfinden sollten. Ausstattungsvariationen oder Abweichungen sind jederzeit möglich.

Bitte beachten Sie, dass wir in unserem Grundriss lediglich Vorschläge zur Nutzung der Räume unterbreiten. So können Schlafräume z. B. auch als Home-Office oder Ankleidezimmer genutzt werden.

Alle Informationen zum Objekt kommen vom Hauseigentümer. Für eventuelle Fehlinformationen übernehmen wir keine Haftung. Das Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, Rechtsgrundlage ist einzig der gegengezeichnete Mietvertrag.

Das Objekt wird von einer Hausverwaltung und einem Hausmeisterservice betreut. Bei Fragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Bitte teilen Sie uns Ihre Mobilfunk- und Festnetznummer mit, damit wir Sie zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins schnell erreichen können.

Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis



Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die Stadt Walsrode liegt im Bundesland Niedersachsen im Städtedreieck Hannover (55 km), Bremen (65 km) und Hamburg (85 km) in der schönen Lüneburger Heide.

Die Liegenschaft befindet sich in einem beschaulichen Wohngebiet zwischen Klostersee und der K119, in ruhiger Lage und mit Grünflächen, wohin das Auge schaut. Die Stadt Walsrode bietet außer dem alten Kloster auch weitere Sehenswürdigkeiten wie Heidemuseum und das Freilichtmuseum mit Herman-Löns-Denkmal. Auch Familien fühlen sich hier wohl. Unter www.stadt-walsrode.de/leben-wohnen/kinder finden Sie die verschiedenen Kindergärten und zahlreichen Betreuungsangebote der kinderfreundlichen Stadt, die sogar ein Jugendparlament zu bieten hat. In Walsrode befindet sich auch das - AFZ- das Ausbildungszentrum der Bundespolizei.

Walsrode verfügt über 2 Autobahnanschlüsse:

- A27 Bremen-Hamburg
- A7 Hamburg-Ulm
- Flughafen Hannover-Langenhagen und Flughafen Bremen-Neuenland in ca. 30 Automin.

Der Hauptbahnhof ist in ca. 13 Gehmin. und in 3 Automin. erreichbar. Das nahegelegene Gewerbegebiet in Richtung Nordosten erreichen Sie Über die K119 in wenigen Autominuten.





Flur



Küche



Wohnbereich



Zimmer



Bad



Schlafbereich





Zimmer

