

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

bitte füllen Sie den folgenden Fragebogen (Mieterselbstauskunft) aus und fügen Sie Ihrer Bewerbung folgende Unterlagen in Kopie bei:

- Einkommensnachweis des letzten Monats, bzw. Kopie des neuen Arbeitsvertrages
- bei Selbständigen: Bestätigung Ihres Steuerberaters, BWAs, Steuerbescheid
- Kopien des Personalausweises (Vorder- und Rückseiten)

WICHTIG: Bitte teilen Sie uns den gewünschten Mietbeginn mit.

Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen, welche wir zur Entscheidung an den Eigentümer weiterleiten werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Ihr Vermietungsteam Frankfurt

noctua real estate GmbH
Neue Mainzer Straße 74
60311 Frankfurt am Main

Tel: +49-69-968 689 88-71
Fax: +49-69-968 689 88-99

wohnen@noctua-realestate.de
www.noctua-realestate.de

Geschäftsführung: Steffen Grunwald & Frank Hartmann
HRB 93380 / Steuernummer 047 240 30537

Mieterselbstauskunft

Ich/wir bewerbe(n) mich/uns für das Mietobjekt:

Ort:

Straße:

Whg.-Nr:

die ich/wir am _____ besichtigt haben/noch besichtigen werden.

Ich/wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informieren.

Ich/wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

| | <u>Mietinteressent 1</u> | <u>Mietinteressent 2</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Name/Geburtsname: | | |
| Vorname: | | |
| Familienstand: | | |
| Straße: | | |
| PLZ: | | |
| Ort: | | |
| Telefon privat: | | |
| Telefon mobil: | | |
| Email-Adresse: | | |
| Geburtsdatum/-ort: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Bisheriger Vermieter | | |
| Beruf: | | |
| Netto-Einkommen: | | |
| Bitte Nachweis beifügen! (Monatsabrechnung) | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name / Vorname: | Verwandtschaftsgrad: | Alter: | Eignes Einkommen |
|-----------------|----------------------|--------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

Es bestehen derzeit keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Der frühest mögliche / gewünschte Mietbeginn ist _____

Ich/wir habe/n folgende Haustiere: _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die vertraglich vereinbarte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass die vorgenannten Daten zu Verwaltungszwecken gespeichert werden; sie dürfen weiterhin jedoch nur zur Beurteilung der Wohnungsbewerbung verwendet werden.

Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Gebäude- bzw. Wohnungseigentümer zur Anfechtung des aufgrund dieser Angaben geschlossenen Mietvertrages berechtigt.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die noctua advisors GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die noctua advisors GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die noctua advisors GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift Mietinteressent

Hiermit benenne ich meine persönlichen Daten zwecks Einholung der SCHUFA-Auskunft wie folgt:

Vorname: _____

Nachname: _____