

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

NW-2018-002177169

Registriernummer²⁾

1306632

05.09.2028

Gültig bis

Objektnummer

ista Energieausweis-Nummer



Gebäude

Mehrfamilienhaus - Eckhaus

Gebäudetyp

Grafenberger Allee 355 ; 40235 Düsseldorf

Adresse

Gebäudeteil

1956

Baujahr Gebäude³⁾

1995

Baujahr Wärmeerzeuger^{3) 4)}

18

Anzahl Wohnungen

1.327,68 m²

nach §19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt

Gebäudenutzfläche (A_N)

H-Gas/Schweres Erdgas

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser¹⁾

keine

keine

Art der erneuerbaren Energien

Verwendung der erneuerbaren Energien

Art der Lüftung/Kühlung

Fensterlüftung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Anlage zur

Schachtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Kühlung

Anlass der Ausstellung des Energieausweises

Neubau

Vermietung/Verkauf

Modernisierung (Änderung/Erweiterung)

Sonstiges (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch

Eigentümer

Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH
Ronny Thieme
Walter-Köhn-Straße 4d
04356 Leipzig

05.09.2018

Datum, Unterschrift des Ausstellers

1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen, die Registriernummer ist nach deren Fingang nachträglich einzusetzen.

3) Mehrfachangaben möglich

4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation



Energieausweis für Wohngebäude

gemäß dem Energieausweisverordnung (EAV) vom 12.11.2014



Bestandteil des Energieausweises des Gebäudes

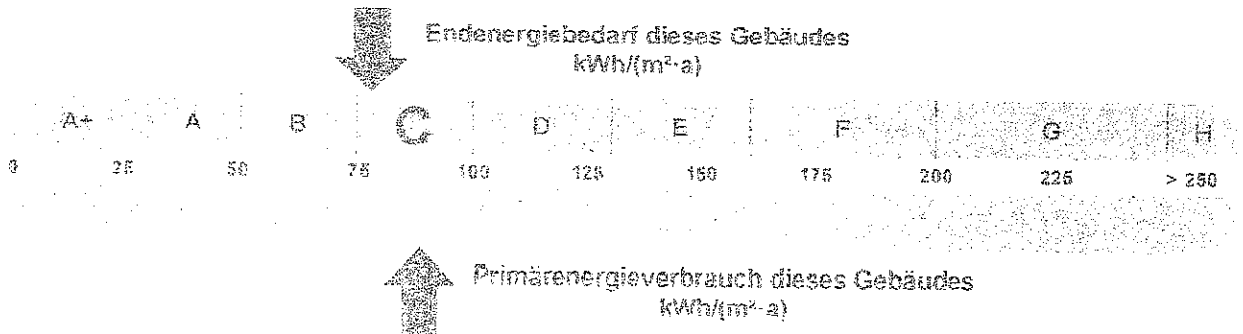
NW-2018-002177169

11.01.2018 10:00:00



11.01.2018 10:00:00

11.01.2018



Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Die Endenergiebedarfsübersicht zeigt den Endenergiebedarf des Gebäudes

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf des Gebäudes

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Primärenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Endenergiebedarf des Gebäudes

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

Standardwert des Endenergiekoeffizienten

0,00 kWh/(m²·a)

1987483E-000056/P-000460007000598

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013



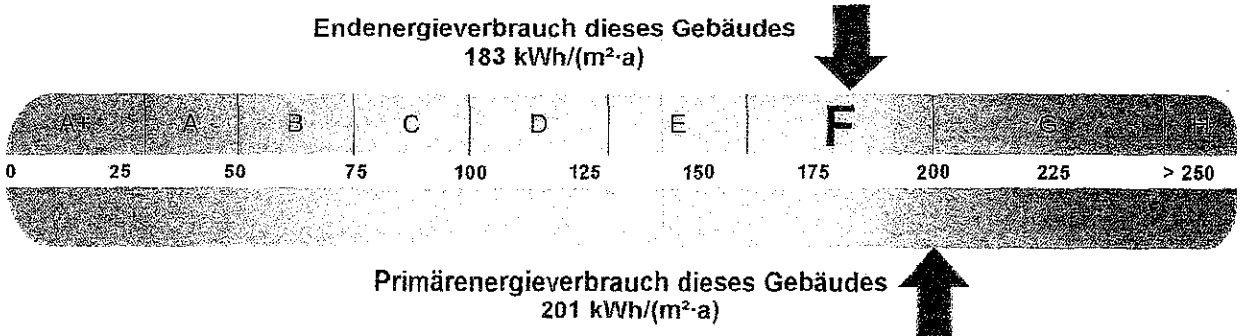
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

NW-2018-002177169

Registriernummer 2)



Energieverbrauch



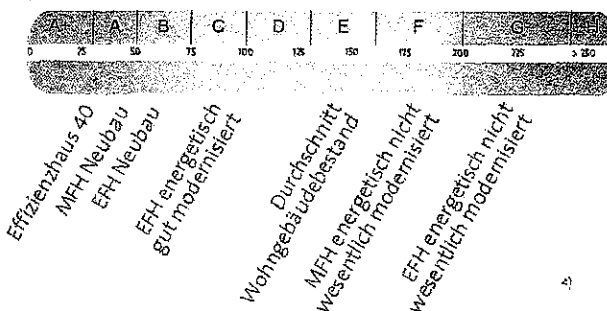
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

183 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger 3)	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.11.14	31.10.17	H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	648.269		648.269	1,25
01.11.14	31.10.17	Warmwasserzuschlag	1,10	79.661	79.661		

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{w}) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

3) gegebenenfalls auch Leerstandzuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013



NW-2018-002177169

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer ¹⁾



Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Dach	Prüfen Sie die Dämmung Ihres Daches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	Oberste Geschossdecke	Prüfen Sie die Dämmung der obersten Geschossdecke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Außenwand	Prüfen Sie die Dämmung Ihrer Außenwand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	Prüfen Sie die Dämmung des unteren Gebäudeabschlusses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Heizungsanlage	Prüfen Sie eine Erneuerung der Heizungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei / unter:

Keine weiteren Angaben möglich.

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

1897493/E: 000056/P: 00050007/000800

¹⁾ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

²⁾ siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

